

Udtalelse fra Foreningen for Bygning –og Landskabskultur for Sydbyn vedr. parkeringsforhold og etablering af parkeringshuse i Svendborg midtby.

By og Land –Sydfyn har gennemlæst Svendborg kommunes analyse og projektmappe af Juni 2006 : ”Byarkitektonisk vurdering af indpasning af parkeringshus i Svendborg,” og vil hermed bidrage med foreningens kommentarer, samt holdninger og meninger til emnet.

Fakta:

For at opretholde det eksisterende serviceniveau med en maksimal belægningsprocent på ca. 90 % skal der ifølge analysen, etableres omkring 400 – 500 flere p-pladser i Svendborg midtby.

Der er på nuværende registreret 1664 p-pladser i bymidten, hvori Stenpladsen ved Viebæltet, Føtex i Møllergade samt Sygehusets p-arealer ikke er medregnet.

Foreslagende om etablering af P-hus i Voldgade på det eksisterende p-areal, samt nedrivning af genbrugshallen og opførelse af nyt p-hus i Hulgade, er efter foreslagende tilsyneladende de to bedst egnede steder, som er foreslået skal danne rammerne for etablering af de nye p-pladser i Svendborg midtby.

Foreslaget om P-hus i Dr.Gaarden er efter vor mening klart det bedste forslag med den argumentation som er gengivet i rapporten.

Kommentarer:

By og Land-Sydfyn har over årene ved diskussion om byplaner og lokalplaner stedse fremhævet bæredygtighed og Agenda 21 for helt nødvendige for byens indretning.

Væksten i antal biler og den stigende trafik harmonerer meget dårligt med den historiske bykerne. Bilerne støjer, optager plads og forurener visuelt og fysisk.

Svendborg har tidligere, delvis med statslige midler, igangsat cykelprojekter for i lighed med andre byer (Odense) at flytte trafik over på cyklerne, fremme sikkerhed og fremkommelighed for bløde trafikkanter.

Vi anbefaler sådanne tiltag for at fremme sundhed, bykvalitet og for at lette presset fra bilerne.

Med hensyn til det øgede parkeringsbehov, er By og Land-Sydfyn naturligvis særlig opmærksom på, hvilke arkitektoniske konsekvenser et parkeringshusbyggeri vil få for de omkringliggende omgivelser, samt for hvad betydningen bliver for beboere og nærmiljøer i de tilstødende områder.

Når et område udvides med flere attraktivt beliggende p-arealer, vil der også automatisk opstå en øget trafikalt stigning. Der vil blive mere koncentreret støj og forurening i disse områder, hvorved attraktiviteten i nærmiljøerne i værste fald kan ødelægges. Det er derfor meget vigtigt, at se på de muligheder som ligger for at integrere et p-anlæg med de eksisterende omgivelser, således at området ikke ender med at blive et kedeligt gråt betonbyggeri hvor alt liv udover biltrafikken er fjernet.

Eksempler viser hvordan man i sådanne processer kan lave gode rekreative og spændende kombinationsløsninger mellem det funktionelle p-areal og eventuelle udeaktiviteter i gadeplanet.

Således udnyttes princippet om at samle begivenhederne i stedet for at sprede dem.

Parkeringsanlæg Voldgade:

Voldgade parkeringsområdet som det fremstår i dag kan efter By og Land-Sydfyn`s overbevisning udnyttes væsentligt bedre end på nuværende. Området ligger centralt godt placeret og skaber gode muligheder for at få reduceret biltrafikken i den indre by.

Men det er vigtigt ikke at ødelægge områdets grønne miljø, samt havemiljøerne der i dag fra de bynære villakvarterer i området, støder op til parkeringspladsen.

By og Land-Sydfyn fraråder kraftigt at bygge i højden på en sådan måde som skitseret i mappen ”Byarkitektonisk vurdering af indpasning af parkeringshus i Svendborg” side 5.

Det vil netop være medvirkende til at fjerne livet i gadeplanet og skabe en uheldig uhensigtsmæssig stemning for beboerne i området.

Området som det står i dag, er en af de få tilbageværende åbne rum i bymidten, og de åbne rum er netop medvirkende til, at der i byen fremstår de meget vigtige ”levende åndehuller” hvor der kan skabes rum og muligheder for forskellige udeaktiviteter.

By og Land-Sydfyn tilråder at man etablerer p-pladserne her under terræn, således der åbnes op for de mange muligheder området indeholder.

Parkeringsanlæg Hulgade:

Genbrugshallen i Hulgade hvor det andet af de to nye p-arealer i bymidten skal etableres, er en bygning af ikke-kulturhistorisk værdi, og bør og kan efter By og Land-Sydfyn's mening nedrives. Derimod er der betydningsfulde kulturhistoriske værdier i området, som er yderst vigtige at tage særhensyn til. Vi støtter forslaget om at rykke P-huset tilbage i forhold til den nuværende genbrugshal. Det skal sikre at indblikket til den grønne skrænt og bindingsværksejendommen langs Møllergade sikres. Vi går ud fra, at den arkitektoniske løsning sikrer et ordentligt samspil med de eksisterende bygninger.

Parkeringsanlæg Dr.Maen:

De to forslag til p-pladser ved Dr.Maen er langt de mest perspektivrige. Arealerne er tilgængelige fra ringvejen (Dr.Maen) tæt på byens centrum. Beliggenheden vil understøtte forretningsudviklingen i denne ende af byen hvor det er stærkt ønskeligt. Der er gode og korte stiforbindelser til centrum (Rådhus, bio, teater, kulturhus og forretninger m.v.)

P-husene kan opføres uden væsentlige gener i byggeperioden på arealer med få bevaringshensyn. Ifølge skitserne kan der desuden etableres et større antal p-pladser end de øvrige forslags.

Gåafstanden mellem p-arealet og destinationen:

Jo længere bilerne fjernes fra dørene, jo mere vil der foregå i det pågældende område, fordi *Langsom trafik giver livlige byer*. Det er så et spørgsmål om, at gøre sig overvejelser om hvordan gåaktiviteten mellem p-arealerne og detailhandlen i bymidten, udnyttes til andet end bare at være en gådistance.

Oplevelser og tilbud som undervejs mellem p-arealet og gågademiljøet fanger opmærksomheden og inviterer i stedet for at afvise er en væsentlig faktor i planlægningen.

Man retter altså fokus ind på at gøre afstanden mellem p-arealerne og destinationen til en behagelig og indbydende tur, med oplevelsesrige indtryk og forskellige aktiviteter undervejs. Et gåsystem med vekselvirkning mellem gaderum og med små etablerede pladsdannelser, vil have en psykologisk effekt som gør, at gåturen føles kortere, og ikke bare er en distance der skal overståes.

Her spiller byindretningen en væsentlig rolle. Der skal være et imødekomende og mangfoldigt udbud af forskelligt byinventar undervejs som f.eks. klimabeskyttelse, bænke og/eller hvilepullerter, grønne beplantninger, god belysning, kulturinformationer osv.

I store træk skal turen gøres interessant, behagelig og oplevelsesrig for den gående.

Den handlende behøver altså nødvendigvis ikke at kunne parkere umiddelbart uden for døren af de forretninger der skal besøges. Udfordringen ligger i, at gøre gådistancen til en del af den samlede oplevelsesøkonomi i byen, og således styrke attraktiviteten.

Det afgørende er, at gåmiljøer kontra bilmiljøer gør at færdslen publiceres og dermed skaber mere liv i bybilledet.

"City Design" modellen er et rigtig godt værktøj når disse processer skal udarbejdes. By og Land-Sydfyn indgår gerne i en dybere dialog omkring disse modeller.

Arkitekturen:

Meget få parkeringshuse er pæne bygninger i et bylandskab. Det er derfor vigtigt, at få så meget som muligt af et p-hus etableret under terræn, således at bygningen skæmmer mindst muligt i bybilledet.

Det arkitektoniske udtryk er en væsentlig faktor, og bør afgjort vurderes i et arkitekturpolitisk samråd, på lige linier med andre markante bygningsopførelser i bybilledet.

Vigtigheden i det arkitektoniske samspil med de omkringliggende omgivelser understreges, og bør vægtes højt. Der anbefales endvidere, at der indhentes flere eksempler/skitser på de arkitektoniske udførelser til fremlæggelse, så der opnåes en så høj objektiv vurderingsproces som muligt.

By og Land –Sydfyns samlede vurdering:

At den stigende bilisme i Svendborg i dag udgør så meget, at der er behov for yderligere 400-500 p-pladser i bymidten, ser vi i bestyrelsen for By og Land-Sydfyn som en kedelig udvikling. Vi er bekendt med problemet, og har naturligvis stor forståelse for Handelsstandsforeningens interesser i at skabe de bedste betingelser for de handlende i bymidten.

Det må da også betegnes som værende positivt, at interessen er så stor for Svendborg midtby og dens mange spændende oplevelser og tilbud, og det vil naturligvis være hensigtsmæssigt, at udnytte de eksisterende ressourcer og egenskaber fuldt ud, som her forefindes.

By og Land-Sydfyn så gerne midtbyen som en helt bilfri zone, da dette afgjort ville åbne op for et hav af nye muligheder for oplevelsesøkonomien.

Vi ser nu et lille håb for et længe ventet ønske fra foreningen, om at gøre Torvet og Ramsherred bilfrit, med alternative p-muligheder i udkanten af bykernen. Hele dette område fra byens Rådhusplads på Ramsherred med Svendborg Teater, et projekteret multikulturhus i den gamle Borgerforening samt Anne Hvides Gaard med udmunding i byens smukke torv, indeholder store potentialer, som kan gøre byen til et meget mere farverigt, publiceret og urbant miljø, end det er muligt i dag, hvor området desværre er udlagt til et kedeligt p-område.

Vi håber på med etablering af de nye p-arealer, at der nu kan åbnes op for disse muligheder – at gøre Torvet og Ramsherred til bilfrit område.

Bestyrelsen By og Land- Sydfyn
Januar 2007